

S I N N E R A K T I E N G E S E L L S C H A F T - K A R L S R U H E

- ISIN: DE0007241002 // WKN: 724100 -

Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG für das erste Quartal 2010

Geschäftsverlauf und Ergebnis

Die weitere verbesserte Nutzung und Vermarktung der Freiflächen des Sinner-Areals konnte mit der Vermietung von weiten Teilen der Dachflächen der Gebäude des Sinner-Areals (mehr als 12.500 qm), zur Installation einer Photovoltaikanlage von rund 1 MW, an eine Schwestergesellschaft erreicht werden. Bauende wird spätestens Juni 2010 sein.

Die Vermarktung der nicht mehr benötigten Freiflächen und Immobilien des Sinner-Areals wird weiter vorangetrieben. Allerdings verhinderten bis dato die käuferseitig erschwerten Immobilienfinanzierungen Verkaufsabschlüsse von erfolgsversprechenden Verhandlungen. Im Fokus der potentiellen Vermarktung stehen daher eigenkapitalstarke Interessenten. Kurzfristige Verkäufe erscheinen als möglich, allerdings wird trotz der bestehenden negativen Markteinflüsse von unserer Verkaufsstrategie nicht abgewichen.

Das EBIT lag im ersten Quartal 2010 leicht unter dem des Vorjahresvergleichszeitraums, vor allem bedingt durch einmalige Aufwandseffekte.

Ausblick

Für das laufende Geschäftsjahr wird infolge der risikodiversifizierten Vermietungsstruktur eine stabile Ergebnisentwicklung erwartet. Mit dem operativen Cash-Flow sollen insbesondere die bestehenden kurzfristigen Darlehen rückgeführt und damit die Ergebnislage weiter verbessert werden.

Sonstiges

Am 19. Mai 2010 findet die Hauptversammlung unserer Gesellschaft statt. Der Hauptversammlung wird eine Dividendenausschüttung von EUR 0,20 je Aktie vorgeschlagen.