

SINNER AKTIENGESELLSCHAFT – KARLSRUHE

ISIN: DE0007241002 // WKN: 724100

Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG für das erste Quartal 2011

Geschäftsverlauf und Ergebnis

Die Vermarktung der nicht mehr benötigten Freiflächen und Immobilien des Sinner-Areals wird weiter fortgesetzt. Nachdem Ende 2010 ein erstes Objekt vermarktet wurde, konnte im Januar 2011 erfreulicherweise eine weitere Immobilie veräußert werden. Durch den hieraus sich ergebenden Veräußerungsgewinn sowie der stabil verlaufenden Vermietung des Nahversorgungszentrums sowie des Sinner Areals mit dem Brauereigelände lag das operative Ergebnis im ersten Quartal 2011 deutlich über dem Vorjahresniveau.

Gleichzeitig hat die Sinner AG im März 2011 mit der Errichtung des Sudhausgebäudes, das dem Einbau der Sudhaustechnik für die Hatz-Moninger Brauhaus GmbH dient, begonnen. Dieses wird nach Fertigstellung an die Hatz-Moninger Brauhaus GmbH, vermietet.

Ausblick

Derzeit laufen Verhandlungen zwecks Veräußerung einer weiteren Freifläche.

Durch die Investition und Vermietung des Sudhausgebäudes sowie durch die Veräußerungsgewinne der zur Vermarktung noch anstehende Gebäude und Freiflächen wird sich die Ergebnisentwicklung der Sinner AG stabil halten. Der hieraus generierende Cash Flow wird die Rückführung der kurzfristigen Darlehen gewährleisten.

Sonstiges

Am 01. Juni 2011 findet die Hauptversammlung unserer Gesellschaft statt. Der Hauptversammlung wird eine Dividendenausschüttung von EUR 0,20 je Aktie sowie eine Sonderdividende von EUR 0,28 je Aktie vorgeschlagen.

Karlsruhe, 09. Mai 2011
Der Vorstand