

S I N N E R A K T I E N G E S E L L S C H A F T - K A R L S R U H E

- ISIN: DE0007241002 // WKN: 724100 -

Zwischenmitteilung zum 30.9.2009 gemäß § 37x WpHG

Geschäftsverlauf und Ergebnis

Nach Abschluss der Sanierungs- und Entsorgungsmaßnahmen liegt das Augenmerk nun auf der Vermarktung der nicht mehr benötigten Freiflächen und Immobilien des Sinner-Areals. Zwar trübt die Finanzkrise weiterhin die Investitionsdynamik im Immobiliensektor, dennoch zeigen sich die bisherigen Verwertungsbemühungen als erfolgsversprechend.

Die in 2009 erstmalig ganzjährige Vereinnahmung der Mieten aus der Vollvermietung des Neubaus ließen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum das Umsatzniveau deutlich ansteigen. Zugleich konnten durch abgeschlossene Sanierungs- und Entsorgungsmaßnahmen die entsprechenden Aufwendungen vermindert werden. Damit lag das Ergebnis nach Zinsen und Steuern, trotz erhöhten Zinsaufwendungen im Rahmen der kurzfristigen Kreditaufnahme für den Neubau, deutlich über dem Vorjahresvergleichszeitraum.

Ausblick

Für das Jahr 2009 wird aus heutiger Sicht ein Ergebnis erwartet, dass weit über dem Ergebnisniveau der Vorjahre liegen wird.

Sollten die derzeit angestrebten Verwertungsmöglichkeiten im vierten Quartal realisiert werden können, werden die sich hieraus ergebenden Veräußerungserlöse zur Tilgung von kurzfristigen Darlehen verwendet.