

SINNER

AKTIENGESELLSCHAFT
KARLSRUHE

ISIN: DE0007241002
WKN: 724100

Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG für das dritte Quartal 2010

Geschäftsverlauf und Ergebnis

Im Wesentlichen stand die Vermarktung des SINNER - Areals im Mittelpunkt des Geschäftsverlaufes der SINNER AG im 3. Quartal 2010. Eine rasche Vermarktung der nicht mehr benötigten Freiflächen und Immobilien wird nur an finanzstarke Interessenten wahrscheinlich sein, da nach wie vor die bankenseitigen Immobilienfinanzierungen eingeschränkt sind.

Trotz der erschwerten Vermarktungschancen wird die SINNER AG jedoch nicht von ihrer generellen Veräußerungsstrategie abweichen und somit auch in Zukunft risikobewusst und renditeorientiert agieren. Zur langfristigen Stabilisierung der Ergebnissituation bei SINNER wird deshalb der operative Cash - Flow zur Teilrückzahlung der bestehenden kurzfristige Darlehen verwendet.

Das EBIT lag im 3. Quartal 2010 leicht über dem Wert des Vergleichszeitraums in 2009. Grund hierfür waren vor allem die reduzierten Instandhaltungsmaßnahmen.

Ausblick

Für das Geschäftsjahr 2010 wird nach aktuellem Stand ein leicht steigendes Ergebnisniveau erwartet. Mit dem operativen Cash - Flow sollen, wie bisher, insbesondere bestehende kurzfristige Darlehen zurückgeführt werden.

Die Vermarktung der Freiflächen des SINNER - Areals wird weiter forciert und es wird damit gerechnet, dass die bereits jetzt merkliche Entspannung der wirtschaftlichen Lage, bis Anfang kommenden Jahres zu erfolgreichen Abschlüssen führen kann.

Karlsruhe, 12. November 2010

Der Vorstand