

S I N N E R A K T I E N G E S E L L S C H A F T - K A R L S R U H E

- ISIN: DE0007241002 // WKN: 724100 -

Zwischenmitteilung gemäß § 37x WpHG

Erschließung Betriebsgelände

Das neuerbaute Nahversorgungszentrum ist nun seit dem dritten Quartal 2008 komplett vermietet. Die im Rahmen der Neuordnung des Sinner-Areal nicht mehr benötigten Grundstücke und Gebäude sollen anderweitig verwertet werden. Erste Ergebnisse aus den Veräußerungsverhandlungen können frühestens zum Ende 2008 erwartet werden.

Ergebnis der ersten drei Quartale

Die Ergebnislage zum 30. September 2008 ist zum einen durch gestiegene Mieterlöse, im Rahmen der zeitlich anteiligen Vollvermietung, positiv beeinflusst. Zum anderen mussten jedoch nochmals Belastungen aus Instandhaltungsrückständen sowie Entsorgungs- und Abrissleistungen verzeichnet werden.

Unter Berücksichtigung eines im Rahmen der Kreditaufnahme für den Neubau verminderten Zinsergebnisses, lag das Quartalsergebnis dennoch deutlich über dem Vorjahresvergleichszeitraum.

Ausblick

In Anbetracht der Neuausrichtung des Betriebsgeländes wird für das Jahr 2008 ein deutlich positives Jahresergebnis erwartet. Künftig wird eine Ergebnisstabilisierung über dem bisherigen Niveau möglich sein.